

Comune di Rossana (Cuneo)

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 41BIS DELLA L.R. 56/1977 PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PLURIFAMIGLIARE IN VIA GORLA, RICADENTE IN AREA CENTRO STORICO DEL P.R.G.C. - RICHIEDENTE CONDOMINIO FRANCA - PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.60 DEL 05/10/2022

LA GIUNTA COMUNALE
(*omissis*)

DELIBERA

- Di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- DI PRENDERE ATTO che, a seguito di deposito e pubblicazione del Piano di Recupero, non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/1977;
- **DI APPROVARE in via definitiva, fatti salvi i diritti di terzi, il Piano di Recupero ad iniziativa privata del patrimonio edilizio esistente** in area di Centro Storico del vigente Piano Regolatore, in via Gorla, presentato dal **Condominio Franca** (amministratore BARBERO geom. Giorgia), come da progetto redatto dall'arch. Francesca SANTERO e geom. Giorgia BARBERO, secondo i disposti degli artt. 39 e 43 della Legge Regionale 56/1977, composto dai seguenti elaborati:

ST01 Stato attuale - Inquadramento territoriale
ST02 Stato attuale - Piante
ST03 Stato attuale - Prospetti
ST04 Stato attuale - Sezioni
ST05 Stato attuale - Calcolo volumi
SP01 Progetto - Inquadramento territoriale
SP02 Progetto - Piante
SP03 Progetto - Calcolo volumi
SP04 Verifica sup aeroilluminanti
SP05 Barriere architettoniche
SP06 Progetto - Prospetti
SP07 Progetto - Sezioni
SP08 ETC
SP09 Interventi su sedime Provinciale
SP10 Sdemanializzazione e aree cessione
SP12 Sottoservizi
SP13 Opere di urbanizzazione – rev02
SP14 Bozza di frazionamento
SP14b Bozza di frazionamento - permuta
CO01 Raffronto - Inquadramento territoriale
CO02 Raffronto - Piante

CO03 Raffronto - Sez. long.
Relazione illustrativa
Doc. fot.
Relazione geologica
Bozza di convenzione – rev02
Scheda riepilogativa
Relaz acustica
Istanza parere clp
Norme tecniche di attuazione
Relazione VAS
Relazione opere urbanizzazione
Computo opere urbanizzazione – rev01
Relazione finale

- DI STABILIRE che il predetto piano di recupero dovrà rispettare quanto prescritto dall'Organo Tecnico comunale in materia ambientale;
- DI DARE ATTO che:
 - la proposta di piano di recupero in questione è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto, secondo quanto in premesse precisato, che la stessa non debba essere sottoposta alla valutazione ambientale di cui agli artt. 11 e segg. del D.Lgs. 152/2006;
 - gli elaborati di piano di recupero sono stati adeguati alle richieste e alle osservazioni evidenziate dall'Organo Tecnico Comunale in materia di VAS;
 - La dotazione di attrezzature a servizio dell'area residenziale dovuta all'incremento del carico insediativo in progetto, quantificata in mq. 145,81, è soddisfatta con la cessione di una superficie di mq 390,32 per la realizzazione di parcheggio e relativa strada di accesso; a questa si aggiunge la superficie di 155,80 mq ceduta a titolo di permuta con la superficie di proprietà comunale di mq 133,90, approvata con D.C.C. 22/2022;
 - L'ammontare complessivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta a € 7.904,90 e potrà essere scomputato totalmente a fronte dell'esecuzione di opere di urbanizzazione per un importo di € 67.940,57, come da computo metrico estimativo aggiornato;
 - Il predetto intervento non comporta costi per il Comune, trattandosi di Piano di Recupero di iniziativa privata.
- DI DEFINIRE altresì il presente Piano Urbanistico, non di dettaglio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- DI PRENDERE ATTO che:
 - il piano di recupero assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge.
 - Il piano di recupero è già pubblicato sul sito informatico del Comune e una copia della deliberazione della Giunta Comunale, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato, sarà trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni.
- DI INCARICARE il Responsabile del servizio tecnico, nonché responsabile del procedimento arch. Laura RIBERO, delle successive e necessarie incombenze previste dalla

L.R. 56/1977 all'art. 40 comma 3 (pubblicazione della delibera sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte, pubblicazione del piano sul sito del Comune, trasmissione entro 30 giorni della d.g.c. completa degli elaborati per conoscenza alla Regione);

- di autorizzare il Responsabile del Servizio tecnico alla sottoscrizione della convenzione per conto del Comune di Rossana, dando atto che in sede di stipula lo stesso o l'ufficiale rogante, potranno apportare le modifiche che riterranno opportune, purché non incidano sulla sua natura sostanziale e sulle clausole essenziali dell'atto;
- Di concedere al proponente, nell'ambito dell'attuazione degli interventi de quo, l'occupazione e l'uso del suolo pubblico, ora patrimonio disponibile, oggetto di sdemanializzazione, come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 22/06/2022, e di futura permuta, nelle more del perfezionamento dell'atto di permuta, senza corresponsione del relativo canone salvo possibilità di rivalsa in caso di inottemperanza degli obblighi convenzionali;
- DI DICHIARARE la presente deliberazione con successiva e separata votazione unanime e favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – c. 4 – del D. L.vo 18/08/2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to: DEGIOVANNI Giuliano

Il Segretario Comunale
F.to: PARA DR.SSA MONICA
